

Popis standardního vybavení domu č.11

Základy

Základy do hloubky 800 mm, jedna řada ztraceného bednění, výplň beton C12/15, vyztužení roxory průměr 8 mm, podkladní beton pod ztracené bednění

Základová deska tl. 12 cm, vyztužení kari sítě 6 x 100 x 100, beton C 16/20

Zemnicí pásek pro hromosvod FeZn 30x4 mm uložen pod základy

Ztracené bednění (sokl) tepelně izolováno EPS perimetrem tl. 5 cm, bez povrchové úpravy

Hydroizolační pás - pro střední radonové riziko

V základech připraven vstup na přípojku elektro, proveden vývod pro napojení na kanalizaci a vodovod

Svislé konstrukce

Obvodová konstrukce keramické zdivo tl. 300 mm + 200 mm fasádní polystyren

Příčky keramické, systémové, stříkaná omítka

Věvec, beton C 20/25, výztuž 4x R10

Fasáda – silikonová omítka zrno 1,5 mm, podklad - lepidlo + výztužná síť

Střecha

Dřevěný vazníkový krov/dřevěný vázaný krov

Krytina betonová (KM Beta, Betonpres - Optimal) nebo plechová (Polyestermat 25)

Ukončení hydroizolační folie pozinkovaným oplechováním

Okapy a oplechování (pozinkové v barvě)

1x větrací hlavice pro kanalizaci

Hromosvod

Stropní konstrukce

Sádkartonový podhled s folií kotvený přímo na krov, v koupelně impregnovaný, tl. SDK desek 12,5mm, nepožární

Zateplení stropu – 40 cm minerální vaty nebo foukané izolace

Okna a dveře

Plastová okna s izolačním trojsklem (VEKRA - profil Prima), barva bílá, parapety vnitřní plastové bílé

Vnější pozinkové parapety (v barvě)

Vchodové dveře plastové, plné, bílé (základní nabídka VEKRA)

Podlahy

Tepelná izolace polystyren tl. 15 cm (EPS 100 Z)

Separáční vrstva – folie + dilatace

Litý betonový potěr nebo anhydrit tl. 50 mm

Plovoucí podlahy Egger v hodnotě 250,- Kč vč. DPH / m²

Vytápění

Topný žebřík v koupelně (45x96 cm, bílý, kombinovaný KD)

Podlahové teplovodní vytápění s el. kotlem Protherm Ray 9KV

Elektroinstalace a hromosvod

V základech připravený vstup pro přípojku

Domovní plastová rozvodnice (RB)

Měděné vodiče

Zásuvky a vypínače řady Unica basic

3x zásuvka pro obytnou místnost, 1x světlo pro obytnou místnost

Vnitřní rozvod vody

Vnitřní rozvod vody provedený z plastu (izolován) dle projektové dokumentace

Vnitřní rozvod kanalizace provedený z PVC dle projektové dokumentace
Připravené prostupy v základové desce pro vodovodní i kanalizační přípojku

Koupelna, wc a zádveří + zařizovací předměty

Obklady a dlažba v hodnotě 300,- Kč vč. DPH/m² (ceník RAKO, SENESI), v koupelně do výšky 2 m, na WC jen sokl, ozdobné prvky - listely, bombáta a další požadavky za příplatek

- 1 x Elektrický bojler Dražice OKCE 125l
- 1 x Vanová nástěnná páková baterie JIKA Lyra
- 1 x Vana JIKA Lyra 170 x 75
- 3 x Stojánková umyvadlová páková baterie JIKA Lyra
- 3 x Umyvadlo JIKA Lyra 55cm v koupelně + sifon JIKA chrom
- 2 x Závěsné WC + 1 x závěsný bidet
- 1 x Nástěnná sprchová baterie JIKA Lyra
- 1 x Sprchový kout JIKA Lyra 80x80cm

Malby

2x výmalba Primalex Plus

Interiérové dveře

Dveře a obložkové zárubně SAPELLI - Komfort elegant, fóliované nebo Porta Decor, plné v hodnotě 6 000,- Kč vč. DPH/ks

Režie stavby

- Doprava do 50 km
- Odvoz sutí, nakládání s odpady
- Mobilní WC

Popis projektové části

Projektová dokumentace

- Základní část PD
- Textová část PD
- Stavební část PD
- Projekt zdravotnické instalace a vytápění
- Projekt elektroinstalace
- Zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Měření radonového indexu pozemku