

Popis standardního vybavení domu č.12

Základy

- ☑ Základy do hloubky 800 mm, jedna řada ztraceného bednění, výplň beton C12/15, vyztužení roxory průměr 8 mm, podkladní beton pod ztracené bednění
- ☑ Základová deska tl. 12 cm, vyztužení kari sítě 6 x 100 x 100, beton C 16/20
- ☑ Zemní pásek pro hromosvod FeZn 30x4 mm uložen pod základy
- ☑ Ztracené bednění (sokl) tepelně izolováno EPS perimetrem tl. 5 cm, bez povrchové úpravy
- ☑ Hydroizolační pás - pro střední radonové riziko
- ☑ V základech připraven prostup na přípojku elektro, proveden vývod pro napojení na kanalizaci a vodovod

Svislé konstrukce

- ☑ Obvodová konstrukce keramické zdivo tl. 300 mm + 140 mm fasádní polystyren
- ☑ Příčky keramické, systémové, stříkaná omítka
- ☑ Věnc, beton C 20/25, výztuž 4x R10
- ☑ Fasáda – silikonová omítka zrno 1,5 mm, podklad - lepidlo + výztužná síť

Střecha

- ☑ Dřevěný vazníkový krov/dřevěný vázaný krov
- ☑ Krytina betonová (KM Beta, Betonpres - Optimal) nebo plechová (Polyestermat 25)
- ☑ Ukončení hydroizolační folie pozinkovaným oplechováním
- ☑ Okapy a oplechování (pozinkové v barvě)
- ☑ 1x větrací hlavice pro kanalizaci
- ☑ Hromosvod

Stropní konstrukce

- ☑ Sádkartonový podhled s folií kotvený přímo na krov, v koupelně impregnovaný, tl. SDK desek 12,5mm, nepožární
- ☑ Zateplení stropu – 30 cm minerální vaty nebo foukané izolace

Okna a dveře

- ☑ Plastová okna s izolačním trojsklem (VEKRA - profil Prima), barva bílá, parapety vnitřní plastové bílé
- ☑ Vnější pozinkové parapety (v barvě)
- ☑ Vchodové dveře plastové, plné, bílé (základní nabídka VEKRA)

Podlahy

- ☑ Tepelná izolace polystyren tl. 10 cm (EPS 100 Z)
- ☑ Separáční vrstva – folie + dilatace
- ☑ Litý betonový potěr nebo anhydrit tl. 50 mm
- ☑ Plovoucí podlahy Egger v hodnotě 250,- Kč vč. DPH / m2

Vytápění

- ☑ Topný žebřík v koupelně (45x96 cm, bílý, kombinovaný KD)
- ☑ Elektrické přímotopy Solius

Elektroinstalace

- ☑ V základech připravený prostup pro přípojku
- ☑ Domovní plastová rozvodnice (RB)
- ☑ Měděné vodiče
- ☑ Zásuvky a vypínače řady Unica basic
- ☑ 3x zásuvka pro obytnou místnost, 1x světlo pro obytnou místnost

Vnitřní rozvod vody a kanalizace

- ☑ Vnitřní rozvod vody provedený z plastu (izolován) dle projektové dokumentace
- ☑ Vnitřní rozvod kanalizace provedený z PVC dle projektové dokumentace

☒ Připravené prostory v základové desce pro vodovodní i kanalizační přípojku

Koupelna, wc a zádveří + zařizovací předměty

☒ Obklady a dlažba v hodnotě 300,- Kč vč. DPH/m² (ceník RAKO, SENESI), v koupelně do výšky 2 m, na WC jen sokl, ozdobné prvky - listely, bombáta a další požadavky za příplatek

- ☒ 1 x Elektrický bojler Dražice OKCE 125l
- ☒ 1 x Vanová nástěnná páková baterie JIKA Lyra
- ☒ 1 x Vana JIKA Lyra 170 x 75
- ☒ 1 x Stojánková umyvadlová páková baterie JIKA Lyra
- ☒ 1 x Umyvadlo JIKA Lyra 55cm v koupelně + sifon JIKA chrom
- ☒ 1 x WC kombi
- ☒ 1 x Nástěnná sprchová baterie JIKA Lyra
- ☒ 1 x Sprchový kout JIKA Lyra 80x80cm

Malby

- ☒ 2x výmalba Primalex Plus

Interiérové dveře

☒ Dveře a obložkové zárubně SAPELLI - Komfort elegant, fóliované nebo Porta Decor, plné v hodnotě 6 000,- Kč vč. DPH/ks

Režie stavby

- ☒ Doprava do 50 km
- ☒ Odvoz sutí, nakládání s odpady
- ☒ Mobilní WC

Popis projektové části

Projektová dokumentace

- Základní část PD
- Textová část PD
- Stavební část PD
- Projekt zdravotnické instalace a vytápění
- Projekt elektroinstalace
- Zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Měření radonového indexu pozemku