

Popis standardního vybavení domu č.2

Základy

Základy do hloubky 800mm, dvě řady ztraceného bednění, výplň beton C12/15, vyztužení roxory průměr 8mm, podkladní beton pod ztracené bednění

Odvětraná základová deska tl. 12cm, vyztužení kari sítě 6x100x100, beton C 16/20

Zemnicí pásek pro hromosvod FeZn 30x4mm uložen pod základy

Hydroizolační pás - pro střední radonové riziko

V základech připraven prostup na přípojku elektro, proveden vývod pro napojení na kanalizaci a vodovod

Svislé konstrukce

Obvodová konstrukce keramické zdivo tl. 300mm + 200mm fasádní polystyren

Příčky keramické, systémové, stříkaná omítka

Věnc, beton C 20/25, výztuž 4x R10

Fasáda – silikonová omítka zrno 2mm, podklad - lepidlo + výztužná síť

Komín - tříšložkový systém

Střecha

Dřevěný vazníkový krov/dřevěný vázaný krov

Krytina betonová (KM Beta, Betonpres - Exclusiv) nebo plechová (Polyestermat 25) včetně příslušenství

Ukončení hydroizolační folie pozinkovaným oplechováním

Okapy a oplechování (pozinkové v barvě)

1x Větrací hlavice pro kanalizaci

Hromosvod

Stropní konstrukce

Sádkartonový podhled s folií kotvený přímo na krov, v koupelně impregnovaný, tl. SDK desek 12,5mm, protipožární

Zateplení stropu – 30cm minerální vaty nebo foukané izolace

Okna a dveře

Plastová okna s izolačním trojsklem (VEKRA - profil Prima), barva bílá, parapety vnitřní plastové bílé

Vnější pozinkové parapety (v barvě)

Vchodové dveře plastové, plné, bílé (základní nabídka VEKRA)

Podlahy

Tepelná izolace polystyren tl. 15cm (EPS 100 Z)

Separáční vrstva – folie + dilatace

Litý betonový potěr nebo anhydrit tl. 50mm

Plovoucí podlahy EGGER v hodnotě 250,- Kč vč. DPH/m²

Vytápění

Topný žebřík v koupelně (45x96cm, bílý, kombinovaný KD)

Podlahové vytápění, el. kotel

Elektroinstalace

V základech připravený prostup pro přípojku

☑ Domovní plastová rozvodnice (RB)

☑ Měděné vodiče

☑ Zásuvky a vypínače řady Unica basic

☑ 3x zásuvka pro obytnou místnost, 1x světlo pro obytnou místnost

Vnitřní rozvod vody a kanalizace

Vnitřní rozvod vody provedený z plastu (izolován) dle projektové dokumentace

Vnitřní rozvod kanalizace provedený z PVC dle projektové dokumentace

Připravené prostupy v základové desce pro vodovodní i kanalizační přípojku

Koupelna, wc a zádveří + zařizovací předměty

Obklady a dlažba v ceně 300,- Kč vč. DPH/m² (ceník RAKO, SENESI), v koupelně do výšky 2m, na WC jen sokl, ozdobné prvky - listely, bombáta a další požadavky za příplatek

- 1 x Elektrický bojler Dražice OKCE 125l
- 1 x Vanová nástěnná páková baterie JIKA Lyra
- 1 x Vana JIKA Lyra 170 x 75
- 1 x Stojánková umyvadlová páková baterie JIKA Lyra
- 1 x Umyvadlo JIKA Lyra 55cm v koupelně + sifon JIKA chrom
- 1 x WC kombi

Malby

2x výmalba Primalex Plus

Interiérové dveře

Dveře a obložkové zárubně SAPELLI - Komfort elegant, fóliované nebo Porta Decor, plné v hodnotě 6 000,- Kč vč. DPH/ks)

Přípojky

Vyhotovení přípojek (elektřina, voda, kanalizace) na okraj pozemku do připravených šachet - v ceně do vzdálenosti 15m

Režie stavby

- Doprava do 50km
- ☑ Odvoz sutí, nakládání s odpady
- ☑ Mobilní WC

Popis projektové části

Projektová dokumentace

- Základní část PD
- Textová část PD
- Stavební část PD
- Projekt zdravotnické instalace a vytápění
- Projekt elektroinstalace
- Zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Měření radonového indexu pozemku