

## Popis standardního vybavení domu č.3

### Základy

Základy do hloubky 800mm, dvě řady ztraceného bednění, výplň beton C12/15, vyztužení roxory průměr 8mm, podkladní beton pod ztracené bednění  
Odvětraná základová deska tl. 12cm, vyztužení kari sítě 6x100x100, beton C 16/20  
Zemní pásek pro hromosvod FeZn 30x4mm uložen pod základy  
Ztracené bednění (sokl) tepelně izolováno EPS perimetrem tl. 5cm, bez povrchové úpravy  
Hydroizolační pás - pro střední radonové riziko  
V základech připraven vstup na přípojku elektro, proveden vývod pro napojení na kanalizaci a vodovod

### Svislé konstrukce

Obvodová konstrukce keramické zdivo tl. 300mm + 200mm fasádní polystyren  
Příčky keramické, systémové, stříkaná omítka  
Věnc, beton C 20/25, výztuž 4xR10  
Fasáda – silikonová omítka zrno 2mm, podklad - lepidlo + výztužná síť  
Komín - tříšložkový systém

### Střecha

Dřevěný vazníkový krov/dřevěný vázaný krov  
Krytina betonová (KM Beta, Betonpres - Exclusiv) nebo plechová (Polyestermat 25) včetně příslušenství  
Ukončení hydroizolační folie pozinkovaným oplechováním  
Okapy a oplechování (pozinkové v barvě)  
1x větrací hlavice pro kanalizaci  
Hromosvod

### Stropní konstrukce

Sádkartonový podhled s folií kotvený přímo na krov, v koupelně impregnovaný, tl. SDK desek 12,5mm, protipožární  
Zateplení stropu – 30 cm minerální vaty nebo foukané izolace

### Okna a dveře

Plastová okna s izolačním trojsklem (VEKRA - profil Prima), barva bílá, parapety vnitřní plastové bílé  
Vnější pozinkované parapety (v barvě)  
Vchodové dveře plastové, plné, bílé (základní nabídka VEKRA)

### Podlahy

Tepelná izolace polystyren tl. 15cm (EPS 100 Z)  
Separační vrstva – folie + dilatace  
Litý betonový potěr nebo anhydrit tl. 50mm  
Plovoucí podlahy Egger v hodnotě 250,- Kč vč. DPH/m<sup>2</sup>

### Vytápění

Topný žebřík v koupelně (45x96cm, bílý, kombinovaný KD)  
Podlahové vytápění, el. kotel

### Elektroinstalace

V základech připravený vstup pro přípojku  
Domovní plastová rozvodnice (RB)  
Měděné vodiče  
Zásuvky a vypínače řady Unica basic  
3x zásuvka pro obytnou místnost, 1x světlo pro obytnou místnost

### **Vnitřní rozvod vody a kanalizace**

Vnitřní rozvod vody provedený z plastu (izolován) dle projektové dokumentace  
Vnitřní rozvod kanalizace provedený z PVC dle projektové dokumentace  
Připravené prostupy v základové desce pro vodovodní i kanalizační přípojku

### **Koupelna, wc a zádveří + zařizovací předměty**

Obklady a dlažba v ceně 300,- Kč vč. DPH/m<sup>2</sup> (ceník RAKO, SENESI), v koupelně do výšky 2m, na WC jen sokl, ozdobné prvky - listely, bombáta a další požadavky za příplatek

1 x Elektrický bojler Dražice OKCE 125l  
1 x Vanová nástěnná páková baterie JIKA Lyra  
1 x Vana JIKA Lyra 170x75  
1 x Stojánková umyvadlová páková baterie JIKA Lyra  
1 x Umyvadlo JIKA Lyra 55cm v koupelně + sifon JIKA chrom  
2 x WC kombi

### **Malby**

2x výmalba Primalex Plus

### **Interiérové dveře**

Dveře a obložkové zárubně SAPELLI - Komfort elegant, fóliované nebo Porta Decor, plné v hodnotě 6 000,- Kč vč. DPH/ks

### **Přípojky**

Vyhotovení přípojek (elektřina, voda, kanalizace) na okraj pozemku do připravených šachet - v ceně do vzdálenosti 15m

### **Režie stavby**

Doprava do 50km  
Odvoz sutí, nakládání s odpady  
Mobilní WC

## **Popis projektové části**

### **Projektová dokumentace**

Základní část PD  
Textová část PD  
Stavební část PD  
Projekt zdravotnické instalace a vytápění  
Projekt elektroinstalace  
Zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby  
Průkaz energetické náročnosti budovy  
Měření radonového indexu pozemku