

Popis standardního vybavení domu č.7

Základy

Základy do hloubky 800mm, dvě řady ztraceného bednění, výplň beton C12/15, vyztužení roxory průměr 8 mm, podkladní beton pod ztracené bednění

Odvětraná základová deska tl. 12cm, vyztužení kari sítě 6x100x100, beton C 16/20

Zemní pásek pro hromosvod FeZn 30x4 mm uložen pod základy

Ztracené bednění (sokl) tepelně izolováno EPS perimetrem tl. 5cm, bez povrchové úpravy

Hydroizolační pás - pro střední radonové riziko

V základech připraven prostup na přípojku elektro, proveden vývod pro napojení na kanalizaci a vodovod

Svislé konstrukce

Obvodová konstrukce keramické zdivo tl. 300mm + 200mm fasádní polystyren

Příčky keramické, systémové, stříkaná omítka

Věvec, beton C 20/25, výztuž 4xR10

Fasáda – silikonová omítka zrno 2mm, podklad - lepidlo + výztužná síť

Komín - tříslůžkový systém

Střecha

Dřevěný vazníkový krov/dřevěný vázaný krov

Krytina betonová (KM Beta, Betonpres - Exclusiv) nebo plechová (Polyestermat 25) vč. přílušenství

Ukončení hydroizolační folie pozinkovaným oplechováním

Okapy a oplechování (pozinkové v barvě)

1x větrací hlavice pro kanalizaci

Hromosvod

Stropní konstrukce

Sádkartonový podhled s folií kotvený přímo na krov, v koupelně impregnovaný, tl. SDK desek 12,5mm, protipožární

Zateplení stropu – 30cm minerální vaty nebo foukané izolace

Stropní konstrukce v přízemí skládaná, betonová, systémová

Schodiště

Schodiště betonové s keramickým obkladem v hodnotě 300,- Kč vč. DPH/m² (ceník RAKO, SENESI)

Okna a dveře

Plastová okna s izolačním trojsklem (VEKRA - profil Prima), barva bílá, parapety vnitřní plastové bílé

Vnější pozinkové parapety (v barvě)

Vchodové dveře plastové, plné, bílé (základní nabídka VEKRA)

Podlahy

Tepelná izolace polystyren tl. 15cm (EPS 100 Z)

Separáční vrstva – folie + dilatace

Litý betonový potěr nebo anhydrit tl. 50 mm

Plovoucí podlahy Egger v hodnotě 250,- Kč vč. DPH/m²

Vytápění

Topný žebřík v koupelně (45x96cm, bílý, kombinovaný KD)

Podlahové vytápění, elektrický kotel

Elektroinstalace

V základech připravený prostup pro přípojku

Domovní plastová rozvodnice (RB)

Měděné vodiče

Zásuvky a vypínače řady Unica basic

3x zásuvka pro obytnou místnost, 1x světlo pro obytnou místnost

Vnitřní rozvod vody A KANALIZACE

Vnitřní rozvod vody provedený z plastu (izolován) dle projektové dokumentace

Vnitřní rozvod kanalizace provedený z PVC dle projektové dokumentace

Připravené prostupy v základové desce pro vodovodní i kanalizační přípojku

Koupelna, wc a zádveří + zařizovací předměty

Obklady a dlažba v hodnotě 300,- Kč vč. DPH/m² (ceník RAKO, SENESI), v koupelně do výšky 2 m, na WC jen sokl, ozdobné prvky - listely, bombáta a další požadavky za příplatek

1 x Elektrický bojler Dražice OKCE 125l

1 x Vanová nástěnná páková baterie JIKA Lyra

1 x Vana JIKA Lyra 170 x 75

2 x Stojánková umyvadlová páková baterie JIKA Lyra

2 x Umyvadlo JIKA Lyra 55cm v koupelně + sifon JIKA chrom

2 x WC kombi

1 x Nástěnná sprchová baterie JIKA Lyra

1 x Sprchový kout JIKA Lyra 80x80cm

Malby

2x výmalba Primalex Plus

Interiérové dveře

Dveře a obložkové zárubně SAPELLI - Komfort elegant, fóliované nebo Porta Decor, plné v hodnotě 6 000,- Kč vč. DPH/ks

Přípojky

Vyhotovení přípojek (elektřina, voda, kanalizace) na okraj pozemku do připravených šachet - v ceně do vzdálenosti 15m

Režie stavby

Doprava do 50 km

Odvoz sutí, nakládání s odpady

Mobilní WC

Popis projektové části

Projektová dokumentace

Základní část PD

Textová část PD

Stavební část PD

Projekt zdravotnické instalace a vytápění

Projekt elektroinstalace

Zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby

Průkaz energetické náročnosti budovy

Měření radonového indexu pozemku