

## Popis standardního vybavení domu č.8

### Základy

Základy do hloubky 800mm, dvě řady ztraceného bednění, výplň beton C12/15, vyztužení roxory průměr 8mm, podkladní beton pod ztracené bednění  
Odvětraná základová deska tl. 12cm, vyztužení kari sítě 6x100x100, beton C 16/20  
Zemnicí pásek pro hromosvod FeZn 30x4 mm uložen pod základy  
Ztracené bednění (sokl) tepelně izolováno EPS perimetrem tl. 5cm, bez povrchové úpravy  
Hydroizolační pás - pro střední radonové riziko  
V základech připraven prostup na přípojku elektro, proveden vývod pro napojení na kanalizaci a vodovod

### Svislé konstrukce

Obvodová konstrukce keramické zdivo tl. 300mm + 200mm fasádní polystyren  
Příčky keramické, systémové, stříkaná omítka  
Věnc, beton C 20/25, výztuž 4x R10  
Fasáda – silikonová omítka zrno 2mm, podklad - lepidlo + výztužná síť  
Komín - tříložkový systém

### Střecha

Dřevěný vázaný krov  
Krytina betonová (KM Beta, Betonpres - Exclusiv) nebo plechová (Polyestermat 25) vč. příslušenství  
Ukončení hydroizolační folie pozinkovaným oplechováním  
Okapy a oplechování (pozinkové v barvě)  
1x větrací hlavice pro kanalizaci  
Hromosvod

### Stropní konstrukce

Sádkartonový podhled s folií kotvený přímo na krov, v koupelně impregnovaný, tl. SDK desek 12,5mm, protipožární  
Zateplení stropu – 30cm minerální vaty nebo foukané izolace  
Stropní konstrukce v přízemí skládaná, betonová, systémová

### Schodiště

Schodiště betonové s keramickým obkladem v hodnotě 300,- Kč vč. DPH/m<sup>2</sup> (ceník RAKO, SENESI)

### Okna a dveře

Plastová okna s izolačním trojsklem (VEKRA - profil Prima), barva bílá, parapety vnitřní plastové bílé  
Vnější pozinkové parapety (v barvě)  
Vchodové dveře plastové, plné, bílé (základní nabídka VEKRA)

### Podlahy

Tepelná izolace polystyren tl. 15cm (EPS 100 Z)  
Separační vrstva – folie + dilatace  
Litý betonový potěr nebo anhydrit tl. 50mm  
Plovoucí podlahy Egger v hodnotě 250,- Kč vč. DPH/m<sup>2</sup>

### Vytápění

Topný žebřík v koupelně (45x96 cm, bílý, kombinovaný KD)  
Podlahové vytápění, elektrický kotel

### Elektroinstalace

V základech připravený prostup pro přípojku  
Domovní plastová rozvodnice (RB)  
Měděné vodiče  
Zásuvky a vypínače řady Unica basic

3x zásuvka pro obytnou místnost, 1x světlo pro obytnou místnost

#### **Vnitřní rozvod vody a kanalizace**

Vnitřní rozvod vody provedený z plastu (izolován) dle projektové dokumentace

Vnitřní rozvod kanalizace provedený z PVC dle projektové dokumentace

Připravené prostupy v základové desce pro vodovodní i kanalizační přípojku

#### **Koupelna, wc a zádveří + zařizovací předměty**

Obklady a dlažba v hodnotě 300,- Kč vč. DPH/m<sup>2</sup> (ceník RAKO, SENESI), v koupelně do výšky 2m, na WC jen sokl, ozdobné prvky - listely, bombáta a další požadavky za příplatek

1 x Elektrický bojler Dražice OKCE 125l

1 x Vanová nástěnná páková baterie JIKA Lyra

1 x Vana JIKA Lyra 170x75

3 x Stojánková umyvadlová páková baterie JIKA Lyra

3 x Umyvadlo JIKA Lyra 55cm v koupelně + sifon JIKA chrom

3 x WC kombi

1 x Nástěnná sprchová baterie JIKA Lyra

1 x Sprchový kout JIKA Lyra 80x80cm

#### **Malby**

2x výmalba Primalex Plus

#### **Interiérové dveře**

Dveře a obložkové zárubně SAPELLI - Komfort elegant, fóliované nebo Porta Decor, plné v hodnotě 6 000,- Kč vč. DPH/ks

#### **Přípojky**

Vyhotovení přípojek (elektřina, voda, kanalizace) na okraj pozemku do připravených šachet - v ceně do vzdálenosti 15m<sup>2</sup>

#### **Režie stavby**

Doprava do 50km

Odvoz sutí, nakládání s odpady

Mobilní WC

## **Popis projektové části**

#### **Projektová dokumentace**

Základní část PD

Textová část PD

Stavební část PD

Projekt zdravotnické instalace a vytápění

Projekt elektroinstalace

Zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby

Průkaz energetické náročnosti budovy

Měření radonového indexu pozemku